

> PRÁVO

Obchodní rejstřík

Domnívám se, že pravděpodobně každý čtenář tohoto časopisu již měl nějakou zkušenost s obchodním rejstříkem a jsem si téměř jist, že na otázku, co se skrývá pod pojmem obchodní rejstřík, by většina čtenářů správně odpověděla, že se jedná o seznam, do kterého se zapisují údaje týkající se obchodních společností. Na druhou stranu však správná odpověď na otázky typu „Je oprávněn člen statutárního orgánu jednat jménem společnosti ode dne jeho jmenování do funkce nebo až ode dne zápisu do obchodního rejstříku?“ či „Jaké dokumenty a v kolika vyhotoveních je podnikatel povinen založit do sbírky listin?“ činí v praxi nemalé problémy. Cílem tohoto článku je tedy snaha o co nejpráhlednější vymezení povahy, účinků a důsledků zápisu do obchodního rejstříku, jakož i stanovení povinností podnikatele při zakládání dokumentů do sbírky listin.

veřejnou povahu obchodního rejstříku, která je představována tzv. formálním a materiálním principem publicity. Podkladem pro zápisy do obchodního rejstříku jsou relevantní právní skutečnosti (např. rozhodnutí valné hromady o jmenování/odvolání jednatele, o zvýšení základního kapitálu apod.), jejichž důsledkem ve vztahu k obchodnímu rejstříku je povinnost podnikatele podat návrh na zápis do obchodního rejstříku. Z hlediska právních účinků zápisu do obchodního rejstříku se rozlišují tzv.: konstitutivní zápisy a deklaratorní zápisy.

Konstitutivními zápisy jsou ty zápisy, kterými se zakládají, mění nebo zanikají právní skutečnosti. K právním účinkům zapisované skutečnosti tedy dochází až zápisem do obchodního rejstříku. Obchodní zákoník taxativně stanoví, v jakých případech se jedná o konstitu-

Obchodní zákoník stanoví, v jakých případech se jedná o konstitutivní zápis, typicky se jedná o zápis vzniku společnosti, změna obchodní firmy, udělení prokury, snížení či zvýšení základního kapitálu společnosti, přeměny společností (např. fúze či změna právní formy) atd.

Obchodní rejstřík je dle ustanovení § 27 odst. 1 zákona č. 513/1991 Sb., obchodního zákoníku v platném znění (dále jen „obchodní zákoník“) veřejný seznam, do kterého se zapisují zákonem stanovené údaje o podnikatelích. Toto ustanovení obchodního zákoníku charakterizuje

tivní zápis, typicky se jedná o zápis vzniku společnosti, změnu obchodní firmy, udělení prokury, snížení či zvýšení základního kapitálu společnosti, přeměny společností (např. fúze či změna právní

POKRAČOVÁNÍ NA STR. 02

Vážení čtenáři,

v květnovém čísle, v rubrice právo, jsme pro Vás připravili téma, které Vás aktuálně zajímá a týká se obchodního rejstříku, především vymezení jeho povahy, účinků, ale i povinností podnikatele při zakládání dokumentů do sbírky listin.

Za povšimnutí stojí článek „Daňové problémy u developerů a stavebních společností“, ve kterém se dozvíte o některých problémech, které stavební společnosti musí řešit v daňové oblasti.

Z daňové problematiky si určitě přečtěte příspěvek s názvem „I Evropa má daňové ráje“.

V neposlední řadě bych ráda upozornila na aktuality, kde máte možnost získat přehled o některých značkách a jejich ceně na trhu.

Přeji Vám příjemné čtení,

J. Polanská

Jana Polanská
šéfredaktorka



- 01 Obchodní rejstřík**
- 03 Nemovitosti: Daňové problémy u developerů a stavebních společností**
- 05 I Evropa má daňové ráje**
- 07 Odborné aktuality
Novinky z APOGEO**

Obchodní rejstřík – pokračování

formy) atd. Deklaratorními zápisy jsou naopak ty zápisy, jejichž právní účinky nejsou vázány na zápis do obchodního rejstříku, ale nastávají spolu s právní skutečností, jež je předmětem zápisu do obchodního rejstříku. Tyto zápisy tak pouze deklarují vznik skutečnosti, která nastala již dříve, nezávisle na zápisu do obchodního rejstříku, jedná se především o odvolání či jmenování členů statutárního orgánu/dozorčí rady/likvidátora, zrušení společnosti a vstup do likvidace, změnu sídla společnosti, rozšíření předmětu činnosti, prodej podniku, změnu způsobu jednání statutárního orgánu, převod obchodního podílu atd. Dle ustanovení § 29 odst. 2 obchodního zákoníku jsou skutečnosti zapsané do obchodního rejstříku účinné vůči každému ode dne jejich zveřejnění, ledaže zapsaná osoba prokáže, že třetí osobě bylo provedení zápisu známo již dříve.

obchodního zákoníku. Ustanovení § 38k obchodního zákoníku ukládá podnikateli povinnost předložit rejstříkovému soudu zakládané listiny bez zbytečného odkladu od vzniku rozhodné skutečnosti, a to ve dvojím vyhotovení (kromě listin, jimiž se nedokládají zapisované skutečnosti; tyto se předkládají pouze v jednom vyhotovení).

Listiny se rejstříkovému soudu zpravidla předkládají v českém jazyce. V případě, že jsou listiny předloženy v cizím jazyce, uloží rejstříkový soud podnikateli, aby předložil taktéž překlad listiny. V případě, že se jedná o překlad z jazyka, který není úředním jazykem nebo některým z úředních jazyků členského státu Evropské unie nebo jiného státu tvořícího Evropský hospodářský prostor, musí být tento překlad úředně ověřen (ustanovení § 38k odst. 3 obchodního zákoníku).

Sankce za nedodržení povinností podnikatele

Rejstříkový soud může podnikatele vyzvat k založení příslušných listin do Sbírký listin, neučinil-li tak podnikatel sám. Dle ustanovení § 200de zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, v platném znění může předseda senátu podnikateli uložit pořádkovou pokutu v případě nesplnění jeho povinnosti předložit zákonem stanovené listiny příslušnému rejstříkovému soudu, a to až do výše 20.000 Kč.

V trestně právní rovině ustanovení § 24 zákona č. 200/1990 Sb., o přestupcích, stanoví povinnost podnikatelů podat návrh na zápis, změnu nebo výmaz zápisu v obchodním rejstříku nebo uložit listinu do sbírky listin. V případě nesplnění této povinnosti lze za tento přestupek uložit pokutu do 50.000 Kč nebo zákaz činnosti do 1 roku. Jednání podnikatele, který jiného ohrozí nebo omezí na právech tím, že bez zbytečného odkladu nepodá návrh na zápis zákonem stanoveného údaje do obchodního rejstříku nebo neuloží listinu do sbírky listin, ač je k tomu podle zákona nebo smlouvy povinen, by to orgány činné v trestním řízení mohly kvalifikovat jako trestný čin zkraslování údajů o stavu hospodaření a jmění dle ustanovení § 125 odst. 2 zákona č. 140/1961 Sb., trestní zákon v platném znění.

V souvislosti s výše uvedeným nutno podotknout, že naplnění skutkové podstaty zkraslování údajů o stavu hospodaření a jmění je v praxi velmi obtížně prokazatelné, a to zejména ve vztahu k dokazování, že třetí osoba byla ohrožena nebo omezena na právech tím, že podnikatel nepodal bez zbytečného odkladu návrh na zápis zákonem stanoveného údaje do obchodního rejstříku nebo neuložil listinu do sbírky listin. Pravomocná odsouzení za tento čin jsou tak spíše výjimkou. ■

Deklaratorními zápisy jsou naopak ty zápisy, jejichž právní účinky nejsou vázány na zápis do obchodního rejstříku, ale nastávají spolu s právní skutečností, jež je předmětem zápisu do obchodního rejstříku.

Zveřejněním se dle ustanovení §76g obchodního zákoníku rozumí publikace v Obchodním věstníku.

Sbírka listin

Dle ustanovení § 27 odst. 3 obchodního zákoníku je součástí obchodního rejstříku sbírka listin, do níž se zakládají zákonem stanovené listiny týkající se osob zapisovaných do obchodního rejstříku. Sbírka listin je tedy soubor zákonem přesně určených listin, které do ní povinné osoby zakládají u příslušných rejstříkových soudů. Jiné než zákonem stanovené listiny se do sbírky listin zakládat nesmí. O založení listin do sbírky listin neprobíhá žádné řízení. Výčet listin, které se do obchodního rejstříku zakládají, je uveden v ustanovení § 38i

Ustanovení § 38k odst. 4 obchodního zákoníku pak taktéž nově umožňuje českým osobám a zahraničním osobám se sídlem v některém z členských států Evropské unie nebo v jiném státě tvořící Evropský hospodářský prostor předkládat listiny do sbírky listin pouze v některém z úředních jazyků Evropské unie. Rejstříkový soud však může povinnou osobu vyzvat k předložení překladu takové listiny. Dle Smlouvy o právní pomoci poskytované justičními orgány a o úpravě některých právních vztahů v občanských a trestních věcech, uzavřené dne 29. 10. 1992 mezi Českou republikou a Slovenskou republikou (sdělení ministerstva zahraničních věcí vyhlášeno ve Sbírce zákonů pod č. 209/1993 Sb.) není potřebné překládat listiny, které Slovenská republika považuje na svém území za listiny veřejné.



Mgr. David Böhm
advokátní koncipient
AK Mgr. Petra Šimková

> DANĚ

Nemovitosti: Daňové problémy u developerů a stavebních společností

Stavebnictví je v České republice stále v dobré kondici a společnosti působící v tomto oboru dosahují pozitivních hospodářských výsledků. Podívejme se na některé problémy, které stavební společnosti musí řešit v daňové oblasti.

Předávání vybudované infrastruktury městům

Při výstavbě rodinných nebo bytových domů společnosti zajišťují v dané lokalitě i vybudování technické infrastruktury – vodovodů, kanalizací, plynovodů, komunikací atd. Náklady na výstavbu této infrastruktury jsou často značné. Po dokončení lokality jsou především vodovody, kanalizace a komunikace převáděny na obec (případně na společnost, která vodovody a kanalizace provozuje). Vzhledem k tomu, že provozování a údržba technické infrastruktury znamená pro obec náklady v budoucích letech, obce často požadují, aby jim byla infrastruktura převedena zdarma.

Takový převod zdarma by však mohl znamenat pro společnost problémy v oblasti DPH. Zákon o DPH totiž považuje poskytnutí majetku bez úplaty, pokud byl u tohoto majetku uplatněn nárok na odpočet (což samozřejmě bývá), za použití hmotného majetku pro účely nesouvisející s uskutečňováním ekonomických činností. A stanoví v těchto případech povinnost odvést DPH z ceny zjištěné podle zákona o oceňování majetku. Protože se technická infrastruktura oceňuje většinou nákladovým způsobem, společnosti by odváděly na DPH vysoké částky, aniž by od obce obdržely nějakou úhradu.

Řešením je dohoda s obcí na prodeji technické infrastruktury aspoň za symbolickou cenu. Společnost potom nebude odvádět DPH z ceny zjištěné, ale základem daně bude s obcí dohodnutá cena. Současný zákon o DPH nepracuje na rozdíl od zákona o daních z příjmů s cenou obvyklou, takže uvedený postup nemůže správce daně zpochybňovat.

Bezúplatný převod majetku na obec přináší problémy nejen v oblasti daně z přidané hodnoty, ale i daně z příjmů. Při darování nebo bezúplatném převodu hmotného majetku je zůstatková cena tohoto majetku daňově neuznatelným nákladem. Novela zákona o daních z příjmů, která vstoupila v platnost od 1. 1. 2008 přišla s významnou změnou týkající se nákladů na vyvolanou investici. Vyvolanými investicemi se rozumí výdaje (náklady) vynaložené na pořízení majetku převedeného do vlastnictví jiného subjektu a podmiňujícího funkci nebo užívání vybudovaných staveb, budov, domů, bytů nebo nebytových prostor.

Oproti předchozím rokům jsou podle zákona o daních z příjmů náklady na vyvolanou investici od roku 2008 součástí vstupní ceny vybudovaného hmotného majetku. To znamená, že se stanou daňově uznatelnými při prodeji staveb, budov, domů, bytů nebo nebytových prostor.

Problémy, které vznikají v souvislosti s aplikací tohoto ustanovení se zabýval Koordinační výbor Komory daňových poradců a ministerstva financí na počátku roku 2008. Závěr z Koordinačního výboru je takový, že je možné cenu pozemku zahrnout do ceny tzv. cílového hmotného majetku za předpokladu, že pozemek podmiňuje funkci nebo užívání cílového hmotného majetku. Doposud nebylo vyřešeno, zda toto nové ustanovení budou moci využít i developerské společnosti, které účtují o svých projektech jako o zásobách.

Stanovení správné sazby DPH

Problém se stanovením správné sazby DPH může nastat především u převodů

staveb pro sociální bydlení, které podléhají podle zákona o DPH snížené sazbě. Stavbami pro sociální bydlení se rozumí od roku 2008 mimo jiné byt s celkovou podlahovou plochou nepřesahující 120 m² nebo rodinný dům s celkovou podlahovou plochou do 350 m². Problematikou otázkou může být, jaké příslušenství, které se rovněž převádí v rámci převodů staveb pro sociální bydlení, bude též podléhat snížené sazbě DPH nebo jaké sazbě bude podléhat převod garáže nebo garážového stání.

Za příslušenství stavby se považují například drobné a jednoduché stavby plnící doplňkovou funkci ke stavbě hlavní a ostatní stavby, například:

- stavby s jedním nadzemním podlažím, pokud jejich zastavěná plocha nepřesahuje 16 m² a výška 4–5 m (zahradní altány, kůlny, skladové prostory pro dům);
- podzemní stavby, pokud jejich zastavěná plocha nepřesahuje 16 m² a hloubka 3 m (např. jímky, jámy pro měřicí zařízení, čističky odpadních vod sloužící domu);
- oplocení;
- přípojky na veřejné rozvodné sítě a kanalizace;
- připojení drobných staveb na rozvodné sítě a kanalizaci stavby hlavní (liniové stavby sloužící domu);
- studny.

Smlouvy o prodeji nemovitosti s odkladem splatnosti

Společnosti často nabízejí klientům u bytové výstavby několik způsobů financování. Jedním z nich může být i odklad splatnosti s možností poskytnutí úvěru – společnost nabídne klientovi

Nemovitosti: Daňové problémy u developerů a stavebních společností – pokračování

možnost pozdější úhrady, ale za odklad splatnosti si účtuje úrok.

Zde vzniká otázka, zda tento úrok chápat jako cenovou podmínku a zahrnovat jej do základu pro DPH nebo zda je možné toto chápat jako poskytnutí půjčky, které je od DPH osvobozeno. Pokud by konkrétní situace byla posouzena jako cenová podmínka, může vzniknout další problém, jak částku úroku přiřadit jednotlivým plněním s různou sazbou DPH, pokud je předmětem prodeje zároveň pozemek (osvobození), budova (9 %) a např. příspěvek na technickou infrastrukturu (19 %).

Na druhé straně se společnost může opřít o judikaturu Evropského soudu. Soud považoval poskytnutí odkladu splatnosti principiálně za poskytnutí půjčky, ale pouze za podmínky, že splatnost bude odložena pouze do okamžiku dodání zboží nebo poskytnutí služby.

Daň z převodu nemovitostí

Při prodeji nemovitosti je základem daně pro daň z převodu nemovitosti (DZPN) cena sjednaná nebo cena podle znaleckého ocenění, a to ta vyšší z nich. Zároveň, pokud se jedná o současný

převod novostavby a pozemku, tak se DZPN platí pouze z pozemku, protože novostavba je od daně osvobozena. Pokud tedy prodávající a kupující sjednají vyšší cenu za stavbu a nižší za pozemek a celková cena sjednaná bude vyšší než celková cena podle znaleckého posudku, bude se platit DZPN pouze z ceny sjednané za pozemek. A ta může být nižší než cena za pozemek stanovená znalcem.

Tím dojde k úspoře na dani z převodu nemovitostí, na druhé straně to bude znamenat větší zatížení z pohledu DPH. U DPH je situace totiž opačná, dani podléhá stavba a osvobozen je pozemek. Pokud je ale kupujícím plátce, neznamená to pro žádnou stranu finanční újmu.

Uvedené příklady jsou pouze velmi omezeným výběrem rozsáhlé a poměrně specifické daňové problematiky, kterou řeší stavební a developerské společnosti. Mezi další patří určité počítání koeficientu pro krácení nároku na odpočet DPH a rozhodování, která přijatá plnění tímto koeficientem krátit, stanovení, které plošné stavby (komunikace, parkoviště, obratiště, odstavné plochy) jsou součástí pozemku a které jsou naopak samostatnými stavbami

v občanskoprávním smyslu, a mnoho dalších otázek. ■



Ing. Jan Ingeduld
Senior Tax Manager
APOGEO Tax, a.s.

APOGEO Tax&Transactions

Tým daňových poradců APOGEO pomáhá konstruktivně zvážit potenciální rizika vyplývající z daňových povinností klientů z různých tržních oblastí a optimalizovat jejich daňové zatížení.

- / daňové poradenství
- / mezinárodní zdanění
- / fúze a akvizice
- / MBO & LBO
- / strukturování firem a transakcí
- / transferové ceny
- / daňové plány a optimalizace
- / daňový audit
- / daňová due diligence
- / zastupování ve správních řízeních
- / nepřímé daně a cla



Týmová hra má svoje pravidla

Rugby je hra sehraného týmu. Dobrý trenér musí umět použít všechny hráče jako společný nástroj k dosažení nejlepšího výsledku prostřednictvím tvrdého tréninku, naučených signálů a strategie. Stejně tak i v týmu APOGEO Tax&Transactions má každý hráč svoji pozici a plní co nejefektivněji instrukce svého kouče.

Committed to your success

> DANĚ

I Evropa má daňové ráje

Většina z nás se jistě setkala s pojmem daňové ráje. Toto slovní spojení v lidech vyvolává pocit, že se jedná o něco nekalého či dokonce nezákonného. Je to škoda, protože na daňovém ráji není nic špatného. Za daňové ráje jsou označovány země, které mají nastavený příznivý legislativní rámec pro podnikání. Založení společnosti zde není složité ani zdouhavé. Administrativa kolem vedení společnosti je jednoduchá a daňová zátěž je nízká.

Kde se vzaly?

Daňové ráje a jejich historie sahá hluboko do minulého století. Vše začalo na

pomalou vnímat a dnes je znát snaha ostatních zemí přizpůsobovat, zpřehledňovat a zjednodušovat podmínky podnikatelského prostředí.

oceánu, lze nyní najít jak v Evropě, tak v Americe či Asii, a proto hovoříme o daňových oázách.

Kde se „osvěžit“ v EU

Pojďme se blíže podívat na země, které jsou členy Evropské unie anebo patří do Evropského hospodářského prostoru. Nejčastěji využívanými lokalitami z hlediska daňové úlevy je v poslední době především Nizozemí, Kypr, Lucembursko, Irsko. Z nečlenských zemí je vyhledávanou lokalitou Švýcarsko, ale určité výhody pro podnikatele nabízejí i další země jako např. Dánsko nebo Španělsko. Níže uvádíme základní přehled vybraných zemí s ukazateli, které tvoří důležitou roli při výběru daňové oázy při zohlednění způsobu využití a splnění požadovaného účelu.

Nejčastěji využívanými lokalitami z hlediska daňové úlevy je v poslední době především Nizozemí, Kypr, Lucembursko, Irsko. Z nečlenských zemí je vyhledávanou lokalitou Švýcarsko, ale určité výhody pro podnikatele nabízejí i další země, jako např. Dánsko nebo Španělsko.

ostrovních zemích v Karibském moři, Tichém oceánu, ale i v rámci Britského Commonwealthu, které byly podpořeny anglosaským právem. Tyto státy hledaly prostředky, jak zajistit přísun prostředků do země bez nerostných bohatství. Ve všeobecném měřítku pojem „daňový ráj“ představoval zemi, jejíž právní systém umožňoval vznik subjektu (právnícké osoby), který vůbec nebo pouze částečně podléhal dani z příjmu a byl zdaňován pouze na úrovni paušálních poplatků splatných jednou ročně. Díky této velké výhodě oproti podnikatelským prostředím v ostatních zemích došlo k odlivu podnikatelů do daňových rájů a nárůstu poptávky po daňově výhodnějších jurisdikcích.

Oázy

Zákonodárci zemí, které nebyly zrovna podnikatelskými ráji, začali tento trend

Země	CZ	CYP	NL	LUX	IRL
Člen EU/Evropského hospodářského prostoru	ano	ano	ano	ano	ano
Smlouva o zamezení dvojího zdanění z ČR	-	ano	ano	ano	ano
Smlouva o ochraně investic	-	ano	ano	ano	ano
Osvobození od zdanění (kapitálové zisky)	ano*	ano	ano*	ano*	ano*
Osvobození od zdanění – výplaty dividend PO	ano*	ano*	ano*	ano*	ano*
Osvobození od zdanění – výplaty dividend FO	ne	ano	ne	ne	ne
Možnost registrace k DPH	ano	ano	ano	ano	ano
Daň z příjmů	21%	10%	20-29%	22% ⁺	12,5%

* při splnění určitých zákonných podmínek
+ 29% zdanění korporací po započtení ostatních daní

Cíl je jediný – získat, založit rozvíjet a udržet podnikatelské subjekty prostřednictvím transparentnějšího legislativního a daňového systému. Takové země již nenazýváme daňové ráje, ale „daňové oázy“. A důvody? Výhody, které dříve patřily pouze ostrovním zemím někde v Karibiku nebo v Tichém

Dalším měřítkem při výběru země s vhodnějším legislativním systémem jsou nároky kladené na založení podnikatelského subjektu. Na Kypru nebo v Irsku je samotný proces založení oproti Nizozemsku nebo Lucembursku

POKRAČOVÁNÍ NA STR. 06

I Evropa má daňové ráje – pokračování

jednodušší. Výše základního kapitálu u kyperské nebo irské společnosti je podmíněna minimální částkou 1 000 EUR při nutnosti splacení minima ve výši 1 EUR. Toto neplatí u českých společností, ani v Lucembursku nebo v Nizozemsku. V ČR se musí u formy společnosti s ručením omezeným splatit základní kapitál ve výši 200 000 Kč, u akciové společnosti se jedná dokonce o 2 000 000 Kč. U obou právních forem je třeba 100 % splacení. Například Nizozemí připravuje reformu, jež má za cíl zjednodušit celou proceduru založení firmy včetně nároků na základní kapitál. Dnes jsou požadavky na složení základního kapitálu u B.V. (obdobu české s. r. o.) 18 000 EUR z celkového zákonem stanoveného jmění 90 000 EUR a u N.V. (a.s.) to je 45 000 při minimální zákonné výši 225 000 EUR.

Kam se přesunout?

I přes relativně vysoké nároky na základní kapitál se stále více českých podnikatelů poohlíží po zemi s transparentnějším daňovým a právním systémem, než jaký mu nabízí domovský stát. Nicméně stejný trend zaznamená např. i Slovensko, Polsko, severské země a země bývalého Sovětského svazu. Každým rokem roste poptávka po přesunu sídla společnosti, vytvoření

transparentnější holdingové struktury, hledání strategického partnera pro investiční projekty, po strukturách na ochranu investic a majetku, založení dceřině společnosti při strategickém vstupu na cílový trh. Příkladem může být společnost AAA Auto, Luděk Sekyra, majitel Sekyra Group, kteří přesídlili do Nizozemska nebo skupiny K & K Capital Group pana Komárka, který přesunul business na Kypr. O trendu zahraničních sídel při holdingových uskupeních vypovídá i to, že u gigantů jako IBM, ING je sídlo právě v Amsterdamu. Při tvorbě holdingových struktur nebo přesunech sídel, přeshraničních fúzí, vzniku dceřiných společností atd. podnikatelům pomáhají specializované konzultační společnosti spolupracující s velkou řadou advokátních kanceláří. Poradci jsou schopni klientovi postavit efektivní a transparentní řešení na míru. Je vybrána taková jurisdikce, která reflektuje zadání, legislativní podmínky a očekávání související s přesunem. Klient při využití profesionálů ušetří čas, náklady, lidské zdroje a provozní režii, a může se plně věnovat jen a pouze předmětu svého podnikání. Na přesunu sídla společnosti do daňově výhodnější jurisdikce není opravdu nic nezákonného. Naopak, pokud podnikateli vyhovuje jiná země svým přístupem k podnikání, není důvod, proč toho nevyužít. ■



Petr Noščák
Manažer
odd. Trust Services
APOGEO Tax, a.s.

APOGEO Trust Services

Tým specialistů Trust Services disponuje rozsáhlými znalostmi procesů zakládání a správy zahraničních společností v nejrůznějších oblastech světa, zejména v zemích Severní a Střední Ameriky, Evropy a Asie.

- / zakládání zahraničních společností
- / speciální společnosti (SICAV, kaptivní pojišťovny, investiční společnosti v jurisdikcích se speciálními preferenčními režimy zdanění)
- / zakládání nadací a trustů
- / management a administrace společností



Vítězíme zkušenostmi a nasazením

Skutečnou hodnotou naší práce je přispívání k dosažení obchodních cílů našich klientů. Úspěch v konkurenčním prostředí a efektivní rozhodování našich klientů jsou měřítkem kvality naší práce.

Committed to your success

Odborné aktuality

OCENĚNÍ TRADIČNÍCH ZNAČEK

Stavebnice Merkur

Hodnotu ochranné známky Merkur, známé a oblíbené české stavebnice, která byla součástí mnoha generací kluků i holek, odhadujeme na přibližně 2 mil. Kč. Značce se podařilo přes peripetie v devadesátých letech navázat na úspěšná minulá období a nacházet příznivce mezi domácí i zahraniční dětskou populací, což v záplavě hraček není snadné. Příznivce si ovšem nachází i mezi dnešními tatínky, kteří se stavebnicí vyrůstali a nostalgicky se k ní vracejí se svými ratolestmi.

Společnost pravidelně uvádí na trh nové modely, zlepšuje návody ke stavebnicím, avšak k užšímu propojení klasické stavebnice a moderních technologií zatím nepřistoupila, což spatřujeme jako určitou slabinu vzhledem k tomu pro jakou věkovou skupinu je stavebnice určena.

K povědomí o značce, zaregistrované od roku 1955, přispívá také obecně prospěšná společnost Merkur Police provozující muzeum stavebnice Merkur zaměřené na historii stavebnice.

Hořické trubičky, s. r. o.

Jeden z nejvýznamnějších výrobců tradiční a velmi oblíbené cukroviny, získal spolu s ostatními výrobci v Hořicích a okolí v květnu 2007 ochrannou známku EU. Společnost na základě ní má pravomoc využívat chráněného zeměpisného označení „HOŘICKÉ TRUBIČKY“. Tento významný krok posunul společnost značně vpřed od vzniku jejího založení v roce 1999, kdy navázala na výrobu tradičního výrobce hořických trubiček a stala se jejím dodavatelem do většiny obchodních řetězců, jak ve vlastních tak privátních obalech.

Od udělení ochranné známky společnost upustila od výroby privat-

ních obalů a zaměřila se na výrobu tradičních hořických trubiček a jejich novinek ve vlastních nových obalech, které by měly zvýšit povědomí nejen u občanů České a Slovenské republiky, ale i v ostatních zemích EU, kde společnost očekává po exportu do Polska i navázání kontaktů a spolupráce v Německu a Francii. Působnost na nových trzích si přislíbujme nejen nabídkou tradičních hořických trubiček, ale i zdravější variantou tzv. Pravých celozrnných hořických trubiček, které jsou též chráněné patentovým právem.

Hodnotu ochranné známky Pravé Hořické trubičky, s. r. o. odhadujeme kolem 1,8 mil Kč a předpokládáme, že se její hodnota při význačných kontraktech navýší.

Ladislav Vlk

Finanční analytik
APOGEO Consulting, s.r.o.

NOVINKY Z APOGEO

> **Seminář na téma Využití fondů kvalifikovaných investorů v oblasti developmentu** Společnost APOGEO uspořádala dne 24. 4. 2008 ve spolupráci se Stavebním fórem seminář na téma Využití fondů kvalifikovaných investorů v oblasti developmentu. Partnerem této akce byla Asociace pro kapitálový trh ČR a společnost AMISTA investiční společnost, a.s.

Postupně vystoupili advokát David Heryán, který představil právní rámec kolektivního investování v ČR a zmínil se o dohledu ČNB a její další činnosti, Ing. Martin Hanzlík z AKAT ČR s příspěvkem o legislativním zázemí fondů, důvodech vzniku novely zákona o kolektivním investování a budoucnosti fondů kvalifikovaných investorů v ČR.

Ing. Jan Ingeduld, senior tax manager společnosti APOGEO Tax, a.s. shrnul daňové aspekty investic do nemovitostí v ČR, zmínil nastupující trendy v této oblasti v České republice a představil možnosti využití fondů kvalifikovaných investorů v oblasti developmentu.

Na závěr semináře vystoupil Ing. Vít Vařeka z investiční společnosti AMISTA, který přednášel na téma role investiční společnosti při zakládání a správě fondů kvalifikovaných investorů.

Na úplném konci programu účastníci semináře spolu s přednášejícími diskutovali o možnostech využití fondů kvalifikovaných investorů.



>> Příští číslo APOGEO News vychází 5. 6. 2008.

>> Registraci k odběru APOGEO News naleznete zde [>>>>]

www.apogeo.cz