



Committed to *your* success

**Daňová optimalizace *při převodu technické infrastruktury* na obec/město**

**APOGEO**  
audit | tax | consulting | finance



# Daňová optimalizace při převodu technické infrastruktury na obec/město

**Zpracoval:**

**Ing. Tomáš Pacovský**  
daňový konzultant

**Datum: 23. 10. 2008**

**Počet stran: 4**



# Daňová optimalizace při převodu technické infrastruktury na obec/město

Jakožto investor plánujete postavit např. obchodní centrum, podmínkou ovšem je, že postavíte také např. příjezdovou silnici, neboť majitel (obec/město) nemá na tuto akci dostatek finančních prostředků. Po dokončení projektu je technická infrastruktura darována, či převedena za symbolickou cenu majiteli. Jedná se tak v podstatě o dobrovolně - povinné náklady jako vedlejší produkt hlavní stavby.

Podobnou situaci řeší jistě mnohý developer.

Od roku 2008 je v zákon o dani z příjmů doplněn § 29 odst. 1, týkající se tzv. vyvolané investice. Toto ustanovení se však týká pouze situace, kdy investor stavbu po dokončení zařadí do dlouhodobého majetku, tj. bude ji provozovat, či pronajímat. Pokud má investor již v momentě výstavby odbyt pro stavbu, musí o této stavbě účtovat jako o nedokončené výrobě, popř. jako o výrobku. V tomto případě není možné aplikovat zmíněné ustanovení o vyvolané investici.



# Daňová optimalizace při převodu technické infrastruktury na obec/město

Případ, kdy se u investora jedná o výrobek (zásobu), který bude z části (technická infrastruktura) darován obci přináší řadu komplikací a to zejména:

- / nutnost posouzení daňové uznatelnosti nákladů (výdajů) na technickou infrastrukturu v případě darování
- / možnost nároku na odpočet daně z přidané hodnoty u přijatých zdanitelných plnění
- / související povinnosti k dani darovací, dani z převodu nemovitostí
- / souvisejí ocenění technické infrastruktury

Zmíněnou problematikou se již delší dobu zabýváme a našli jsme daňově optimální řešení.

V případě zájmu jsou Vám k dispozici poradci společnosti APOGEO Tax.